



**TROPICALIA :  
la plus grande serre  
tropicale à énergie  
positive du monde se  
trouve dans le Pas-de-  
Calais !**



*Tropicalia sera présentée à la Biennale de Venise 2021*

Et si on vous disait que la “**plus grande serre tropicale à énergie positive du monde**” se trouverait prochainement dans le Pas-de-Calais. Difficile d'y croire ? Pourtant, grâce à la volonté de fer d'une équipe pluridisciplinaire d'entrepreneurs des Hauts-de-France (tourisme, financement, construction) mené par le Dr Cédric Guérin (Vétérinaire spécialiste de la faune et la flore tropicale), Tropicalia sortira bientôt de terre après plusieurs années de développement intense. À la base une ambition : Celle de partager avec le plus grand nombre une passion pour la biodiversité exceptionnelle des milieux tropicaux et de l'observation de sa faune et sa flore. Afin de sensibiliser à la question du réchauffement climatique et à la cause animale, le Dr Guérin souhaite présenter la richesse et l'harmonie de ces milieux menacés dans un endroit hors du commun. Une expérience totalement immersive pour les futurs visiteurs.



“**Hors du commun**” est tout à fait le terme pour évoquer Tropicalia. D'abord par ses dimensions. Implanté sur un terrain de 9,3 hectares, le dôme qui constitue le cœur du projet et dont l'architecture contribue au respect des impératifs du développement durable, mesure 20 000 m<sup>2</sup> et 35 m de haut. Hors du commun aussi car conçu comme un investissement d'impact, tant en termes d'activité touristique et de bénéfices économiques, qu'en matière d'innovation environnementale, écologique et sociale. Un projet audacieux et innovant qui ne pourrait pas voir le jour sans la ténacité de son fondateur, qui a su convaincre les élus et les administrés locaux ainsi que de nombreux partenaires régionaux (Région Hauts-de-France, la mission rev3 porteuse de la démarche de développement durable régionale entre autres).

S'il est une information à retenir de **Tropicalia** c'est qu'elle a pour ambition d'être une structure à énergie positive, c'est-à-dire qu'elle entend produire plus d'énergie qu'elle n'en consommera. À terme, elle sera en capacité de redistribuer à ses voisins l'excédent d'énergie sous forme d'eau chaude (hôpital et clinique).

**"Tropicalia c'est l'empreinte énergétique la plus faible possible grâce à un système innovant"**, insiste Nicolas Fourcoy, juriste spécialiste du financement de projets dans le domaine des énergies renouvelables arrivé sur le projet en 2016. Un système technologique basé sur le recyclage de l'effet de serre, la production d'énergie solaire thermique et la géothermie. Le dôme exploitera une technologie de pointe produite par une entreprise de la région, Terrao. Il sera équipé d'un échangeur qui permettra de transférer les calories de l'air à l'eau qui seront ensuite restituées sous forme de chaleur dans l'air. Un processus de régulation de la température qui ne nécessitera pas de consommation d'énergie importée, puisque la ressource est disponible sur site et qui permettra de chauffer entièrement la structure. Tropicalia ambitionne de développer cette technologie en vue d'autres applications dans l'agriculture ou dans la recherche d'efficacité énergétique de bâtiments nouveaux et anciens.

Il faut ajouter à cette technologie verte innovante, le mot d'ordre de **Tropicalia** : Respect de la condition animale. En effet, si la structure permettra d'observer plusieurs centaines d'espèces, il est primordial de souligner qu'elle ne sera pas un zoo. **"Le but du projet est de recréer un écosystème exotique avec une flore et une faune en parfait équilibre dans un unique volume de 350 000 m3"**. D'ailleurs, le fondateur est très clair sur la provenance des espèces végétales et animales : Elles proviendront uniquement de la sylviculture pour les plantes et les arbres, et de différents parcs zoologiques européens pour les animaux. Aucun prélèvement dans la nature ni aucune capture ne seront entrepris pour faire vivre Tropicalia. Aussi, les porteurs du projet souhaitent s'impliquer dans la préservation du patrimoine local et dans la promotion de programmes de réintroduction d'espèces dans leurs milieux naturels en collaborant avec des associations locales.

## **Attractivité touristique et outil pédagogique**

Le challenge de **Tropicalia** ? Renforcer l'attractivité de la région Hauts-de-France en faisant de ce parc un véritable atout touristique, écologique et pédagogique. Le dôme géant abritera un parcours pédestre de plus d'un kilomètre qui permettra aux visiteurs de cheminer via différents espaces et donc, différents paysages. Le tout dans un unique lieu ! Ils pourront ainsi admirer des centaines d'espèces végétales et animales papillons, poissons, tortues, et oiseaux...

**Tropicalia** prévoit d'accueillir 500 000 visiteurs pour son année d'ouverture. Le tarif moyen envisagé sera de 25-30€ le billet d'entrée, soit bien en dessous des prix des parcs de loisirs français. La région pourra rapidement bénéficier de ce nouvel arrivant puisque l'entreprise a prévu de s'associer à d'autres attractions touristiques pour proposer des séjours complets et de qualité. **Tropicalia** permettra à la côte d'Opale de passer d'un tourisme d'étapes à un tourisme de destination. La saison touristique sera de fait étendue puisque la serre sera ouverte toute l'année!

## ***Attractivité touristique et outil pédagogique***

La serre tropicale a également pour ambition de devenir un véritable outil pédagogique pour les classes de la région d'abord, puis pour des groupes d'élèves venus des quatre coins de la France dans un second temps. Pour les accueillir, l'équipe a imaginé un amphithéâtre au cœur de la "montagne" qui pourra recevoir des séminaires, des conférences, des ateliers pédagogiques...

**Tropicalia** jouera donc un rôle important dans la sensibilisation à la protection de la nature et à la préservation des espèces, comme le souhaitait en premier lieu son initiateur Cédric Guérin.

## **Tropicalia : Créatrice d'emplois**

Un tel projet ne peut pas exister ni s'inscrire dans le temps sans le dévouement et la passion d'une équipe conséquante. Ainsi, le projet générera dans un premier temps 145 emplois directs dans les domaines de l'opérationnel, la restauration (d'ailleurs, le restaurant sera accessible à tous), la vente et les services. Aussi, les entreprises et les prestataires locaux seront privilégiés. Ce qui permettra à quelques nouveaux couples et familles de s'installer durablement dans la région. **Tropicalia** devenant ainsi une maille importante de la chaîne de re dynamisation du territoire sur lequel elle sera implantée.

Plus qu'un Jardin d'Eden pour ses fondateurs et pour les futurs visiteurs, elle le sera donc aussi pour de nombreux travailleurs.

## *L'équipe Tropicalia*



**Cédric Guérin**  
Président Fondateur



**Nicolas Fourcroy**  
Directeur des partenariats



**Philippe Charrier**  
Directeur technique

## *L'équipe Tropicalia*



**Ulla-Alexandra Mattl**  
Directrice de la fondation



**Patrick Le Bouill**  
Directeur général



Côte d'Opale